

АКТ № 3
приёмки выполненных работ
по договору субподряда

г. Тула «31» октября 2026 г.

Объект: ЖК «Северный», корпус 2, Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, земельный участок 12

Договор субподряда № СП-17/26 от «10» августа 2026 г.

Отчётный период: с 01.10.2026 по 31.10.2026

Генеральный подрядчик:
ООО «Пример Строй», ИНН 0071051185, в лице генерального директора Николаева Виктора Геннадьевича, действующего на основании устава

(наименование, ИНН; в лице кого, на каком основании действует)

Субподрядчик:
ООО «Пример Монолит», ИНН 0071073326, в лице генерального директора Захарова Сергея Львовича, действующего на основании устава

(наименование, ИНН; в лице кого, на каком основании действует)

составили настоящий акт о том, что Субподрядчик сдал, а Генеральный подрядчик принял следующие работы:

№	Наименование работ (конструктив, оси, этаж)	Ед. изм.	По договору (смете)	Предъявлено	Принято	Цена за ед., ₽	Стоимость принятых, ₽
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Устройство монолитных колонн 3 этажа, бетон В25, оси 1-8 / А-Г	м3	28,4	28,4	28,4	6 200,00	176 080,00
2	Армирование колонн 3 этажа, арматура А500С (материал генподрядчика)	т	4,9	4,9	4,9	18 500,00	90 650,00
3	Устройство монолитной плиты перекрытия над 3 этажом, толщина 200 мм, оси 1-8 / А-Г	м3	96	96	88	5 400,00	475 200,00
4	Армирование плиты перекрытия над 3 этажом	т	11,2	11,2	11,2	18 500,00	207 200,00
Итого принято на сумму							949 130,00

Сумма прописью: девятьсот сорок девять тысяч сто тридцать рублей 00 копеек

НДС: по условиям договора субподряда (раздел 4)

Принятые работы соответствуют проектной документации и условиям договора, кроме указанного ниже.

Недостатки, выявленные при приёмке (если нет – «нет»):

№	Недостаток и место	Срок устранения
1	Плита перекрытия, оси 6-8 / В-Г: раковины на нижней поверхности площадью около 1,5 м², нет исполнительной схемы участка	05.11.2026
2	Колонна 7/Г: отклонение от вертикали 18 мм при допуске по проекту 12 мм – нужно заключение проектировщика	07.11.2026

Объём, не принятый до устранения недостатков:
плита перекрытия над 3 этажом, оси 6-8 / В-Г – 8 м3 (предъявлено 96, принято 88)

Исполнительная документация передана Генеральному подрядчику:
АОСР № 41-46 на армирование и бетонирование колонн и плиты 3 этажа; исполнительные схемы ИС-14, ИС-15; документы о качестве на бетон (8 шт.) и арматуру (3 шт.)

Принятые по настоящему акту работы оплачиваются в порядке и в сроки, установленные договором. Акт

составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Работы сдал — от Субподрядчика

Генеральный директор

(должность)

Захаров С. Л.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Работы принял — от Генерального подрядчика

Руководитель проекта

(должность)

Орлов Д. В.

(подпись)

(фамилия, инициалы)