

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом ЖК «Северный», корпус 2, Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, земельный участок 12

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор

ООО «Специализированный застройщик „Пример Квартал“», ОГРН 1026007001239, ИНН 0071042310

300000, г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, офис 3, тел. +7 (4872) 00-00-01

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон или факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО «Пример Строй», ОГРН 1022007004568, ИНН 0071051185

300000, г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, тел. +7 (4872) 00-00-02

СРО: Ассоциация «Пример СРО строителей», ОГРН 1090000000000, ИНН 0000000000

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Пример Проект», ОГРН 1020007007899, ИНН 0071062250

300000, г. Тула, ул. Чертёжная, д. 3, тел. +7 (4872) 00-00-03

СРО: Ассоциация «Пример СРО проектировщиков», ОГРН 1090000000001, ИНН 0000000001

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица в пределах его места нахождения, телефон или факс, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется))

АКТ**освидетельствования скрытых работ**

№ 44

«22» октября 2026 г.

(дата составления акта)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Инженер строительного контроля Соколова М. А., НРС С-00-000101, приказ № 12-п от 01.08.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилии, имени, отчества (последнее — при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком))

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Руководитель проекта Орлов Д. В., приказ № 31-п от 03.08.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Инженер ПТО (строительный контроль) Беляева Н. К., НРС С-00-000103, приказ № 32-п от 03.08.2026

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком), фамилии, имени, отчества (последнее — при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя (в случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком))

случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер проекта Громов Е. В., приказ № 7 от 15.07.2026, ООО «Пример Проект», ОГРН 1020007007899, ИНН 0071062250, 300000, г. Тула, ул. Чертёжная, д. 3

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

Начальник участка Сидоров И. П., приказ № 18 от 05.08.2026, ООО «Пример Монолит», ОГРН 1023007003216, ИНН 0071073326, 300000, г. Тула, ул. Бетонная, д. 9

(должность (при наличии), фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием полного и (или) сокращенного наименования, ОГРН, ИНН, адреса юридического лица в пределах его места нахождения, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Пример Монолит», ОГРН 1023007003216, ИНН 0071073326

(полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Армирование монолитной плиты перекрытия над 3 этажом (отм. +8,700), оси 1–8 / А–Г

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

Шифр 02-2026-КЖ2 «Конструкции железобетонные. Плиты перекрытия», листы 4–7, разработчик – ООО «Пример Проект»; рабочая документация выдана в производство работ 01.09.2026

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и (или) рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и (или) рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

1) Арматура А500С Ø12, ГОСТ 34028-2016 – 9,8 т; документ о качестве № 7731 от 20.10.2026, ООО «Пример Металл»

2) Арматура А240 Ø8, ГОСТ 34028-2016 – 1,4 т; документ о качестве № 7735 от 20.10.2026, ООО «Пример Металл»

3) Фиксатор защитного слоя «стульчик» 30 мм – 2 000 шт.; паспорт качества № 118 от 15.10.2026

(наименования строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и (или) других документов, подтверждающих их качество и безопасность, в случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

Исполнительная схема армирования плиты перекрытия над 3 этажом ИС-15 от 22.10.2026 (расположение стержней, шаг, защитный слой)

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты:

начала работ «16» октября 2026 г.

окончания работ «22» октября 2026 г.

6. Работы выполнены в соответствии с

Проектная документация шифр 02-2026-КЖ2, листы 4–7; СП 70.13330 «Несущие и ограждающие конструкции» (в действующей редакции)

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и (или) рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ

Бетонирование монолитной плиты перекрытия над 3 этажом, оси 1–8 / А–Г

(наименования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения НетАкт составлен в 5 экземплярах (в случае заполнения акта на бумажном носителе).**Приложения**

Исполнительная схема ИС-15 на 1 л.; копии документов о качестве на арматуру № 7731, 7735 и фиксаторы № 118 на 3 л.

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора по вопросам строительного контроля

Соколова М. А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

Орлов Д. В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

Беляева Н. К.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации (в случае привлечения застройщиком лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации согласно части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Громов Е. В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию (в случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами)

Сидоров И. П.

(фамилия, инициалы)

(подпись)