

**Общий журнал,
в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объекта капитального строительства**

№ 1

по строительству
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

Многоквартирный жилой дом ЖК «Северный», корпус 2, Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, земельный участок 12
(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик
ООО «Специализированный застройщик „Пример Квартал“», ОГРН 1026007001239, ИНН 0071042310
300000, г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, офис 3, тел. +7 (4872) 00-00-01, e-mail: info@primer-kvartal.example
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется); фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель застройщика

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Лебедев Андрей Викторович	Директор по строительству	Доверенность № 15 от 01.08.2026	C-00-000100	

Технический заказчик
Не привлекается: функции технического заказчика выполняет застройщик
(полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

Уполномоченный представитель технического заказчика

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно- строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	—	

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или региональный оператор (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

Не заполняется: договор строительного подряда заключён застройщиком

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (заполняется в случае, если договор строительного подряда заключается с лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	—	—	—	

Сведения о выданном разрешении на строительство (заполняется в случае, если разрешение на строительство требуется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№ 00-RU000000000-012-2026 от 15.07.2026; орган, выдавший разрешение, — как в разрешении на строительство

(номер, дата выдачи разрешения на строительство, наименование органа исполнительной власти, государственной корпорации или органа местного самоуправления, выдавших разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Пример Проект», ОГРН 1020007007899, ИНН 0071062250
300000, г. Тула, ул. Чертёжная, д. 3, тел. +7 (4872) 00-00-03
СРО: Ассоциация «Пример СРО проектировщиков», ОГРН 10900000000001, ИНН 00000000001, e-mail: gip@primer-proekt.example

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее – авторский надзор)

№ п/п	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Пример Проект», разделы АР, КР, КЖ	Громов Евгений Викторович, главный инженер проекта	Приказ № 7 от 15.07.2026	П-00-000104	

Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (заполняется в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится экспертиза проектной документации)

№ 00-2-1-3-000123-2026 от 01.06.2026, ООО «Пример Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

ООО «Пример Строй», ОГРН 1022007004568, ИНН 0071051185

300000, г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, тел. +7 (4872) 00-00-02

СРО: Ассоциация «Пример СРО строителей», ОГРН 10900000000000, ИНН 0000000000, e-mail: pto@primer-stroy.example

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется))

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется)	Подпись
1	2	3	4	5	6
1	Орлов Дмитрий Владимирович	Руководитель проекта	Приказ № 31-п от 03.08.2026	С-00-000102	

Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Соколова Мария Андреевна	Инженер строительного контроля	Приказ № 12-п от 01.08.2026	

Уполномоченный представитель лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	—	—	—	

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, по вопросам строительного контроля

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)	Должность (при наличии)	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Беляева Наталья Константиновна	Инженер ПТО (строительный контроль)	Приказ № 32-п от 03.08.2026	

Другие лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, их уполномоченные представители

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН — для индивидуальных предпринимателей, полное и (или) сокращенное наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения — для юридических лиц, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) паспортные данные, адрес места жительства — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность (при наличии) уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	ООО «Пример Монолит», ОГРН 1023007003216, ИНН 0071073326, 300000, г. Тула, ул. Бетонная, д. 9	Сидоров Иван Петрович, начальник участка, приказ № 18 от 05.08.2026	Монолитные железобетонные работы: колонны, стены, плиты перекрытия	

Сведения о государственном строительном надзоре

Наименование органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон — по извещению о начале работ

Должностное лицо: главный специалист-инспектор Иванов К. Л., приказ о назначении № 00-гсн от 05.09.2026

(наименование органа государственного строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица, номер, дата приказа (распоряжения) о назначении должностного лица ответственным за осуществление государственного строительного надзора на объекте капитального строительства)

Общие сведения об объекте капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, 9 этажей, монолитный железобетонный каркас, наружные стены — газобетонные блоки с облицовкой; общая площадь 6 450 м², 112 квартир

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства «01» сентября 2026 г.

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

(дата)

В настоящем журнале 96 страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью (заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе).

В журнале содержится учет выполнения работ в период

с _____ по _____

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)

Лебедев А. В.

Директор по строительству ООО
«Специализированный застройщик
„Пример Квартал“»

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность (при наличии) – для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П. (при наличии) (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом, заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность (при наличии))

«__» _____ Г.

Сведения об изменениях в записях титульного листа общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5
1	10.09.2026	Добавлен представитель по вопросам строительного контроля лица, осуществляющего строительство: Беяева Н. К. (приказ № 32-п от 03.08.2026)	Орлов Д. В., руководитель проекта, приказ № 31-п от 03.08.2026	

Раздел 1. Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Пример Строй»	Орлов Д. В., руководитель проекта	01.09.2026, общестроительные работы		Руководитель проекта Орлов Д. В.
2	ООО «Пример Строй»	Петров И. С., прораб	01.09.2026, земляные и монолитные работы		Руководитель проекта Орлов Д. В.
3	ООО «Пример Монолит»	Сидоров И. П., начальник участка	10.09.2026, монолитные железобетонные работы		Руководитель проекта Орлов Д. В.

Раздел 2. Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Полное и (или) сокращенное наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности (при наличии), фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора
1	2	3	4	5
1	Журнал бетонных работ, выдан 01.09.2026	ООО «Пример Строй», прораб Петров И. С.		
2	Журнал ухода за бетоном, выдан 01.09.2026	ООО «Пример Строй», прораб Петров И. С.		
3	Журнал авторского надзора, выдан 01.09.2026	ООО «Пример Проект», главный инженер проекта Громов Е. В.		

Раздел 3. Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	21.10.2026	Пасмурно, +3...+7 °С, без осадков	Плита перекрытия над 3 этажом, отм. +8,700, оси 1-8 / А-Г: установка опалубки щитовой системы на телескопических стойках, оси 1-4 — 210 м²	Прораб Петров И. С.
2	21.10.2026	Пасмурно, +3...+7 °С, без осадков	Колонны 4 этажа, оси 1-4 / А-Г: армирование каркасами из арматуры А500С Ø16, 8 колонн (выполнил ООО «Пример Монолит»)	Прораб Петров И. С.
3	22.10.2026	Ясно, +2...+8 °С	Плита перекрытия над 3 этажом, оси 1-8 / А-Г: армирование нижней и верхней сеток, арматура А500С Ø12, А240 Ø8; освидетельствование — АОСР № 44	Прораб Петров И. С.
4	23.10.2026	Ясно, +4...+9 °С, ветер до 12 м/с	Колонны 4 этажа, оси 1-4 / А-Г: бетонирование, бетон В25 П4 F150 W6 — 9,6 м³, подача бадьей краном, уплотнение глубинными вибраторами (выполнил ООО «Пример Монолит»)	Прораб Петров И. С.

Раздел 4. Сведения о строительном контроле в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля	Дата устранения недостатков	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, и (или) регионального оператора по вопросам строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7
1	22.10.2026: осмотр армирования плиты перекрытия над 3 этажом, оси 1-8 / А-Г	Оси 2-3 / Б-В: под нижней сеткой не установлены фиксаторы защитного слоя	24.10.2026	Инженер строительного контроля Соколова М. А.	23.10.2026	Инженер строительного контроля Соколова М. А.

Раздел 5. Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)	Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилии, инициалы лиц, подписавших документы
1	2	3
1	Акт освидетельствования скрытых работ № 44: армирование монолитной плиты перекрытия над 3 этажом, оси 1-8 / А-Г	22.10.2026; Соколова М. А., Орлов Д. В., Беляева Н. К., Громов Е. В., Сидоров И. П.
2	Исполнительная схема ИС-15: армирование плиты перекрытия над 3 этажом, оси 1-8 / А-Г	22.10.2026; инженер ПТО Беляева Н. К.

Раздел 6. Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Дата контрольного (надзорного) мероприятия	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора контрольных (надзорных) мероприятиях	Срок устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5	6	7
1	15.10.2026	Выездная проверка: монолитный каркас 1-3 этажей. Нарушений не выявлено	—	Главный специалист-инспектор Иванов К. Л.	—	—